



BAU- UND AUSSTATTUNGS-  
BESCHREIBUNG  
PRELLENKIRCHEN /  
EISTEICHWEG

---

**VIER  
TEL**  
AM  
TEICH

Die Niedrigenergiehäuser werden in zwei Ausbaustufen hergestellt:

**Belagsfertig:** Außen komplett fertig, innen roh inkl. aller Stromleitungen samt Schalter, Steckdosen und Lichtauslässe, kompletter Wasser- und Abwasser-Installation inkl. Einbindung in den Hauskanal, Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung und Estrich sowie alle Innen-Wände malerfertig gespachtelt.

**Schlüsselfertig:** Wie belagsfertig, jedoch inkl. Parkett- und Keramikböden, Innentriege und Innentüren, Sanitärgeräte sowie komplett ausgemalt!

## FUNDAMENTPLATTE / KELLER

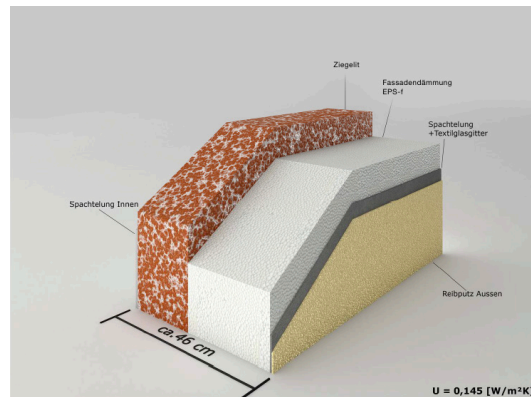
Vor Beginn des Hausbaus werden alle Arbeiten durchgeführt, die für die Fundamentierung des Hauses nötig sind:

- Erdaushub
- Aufschotterung
- Fundament/Fundamentplatte aus stahlfaserverstärktem Dichtbeton
- Drainage
- Hinterfüllung



## AUSSENWÄNDE

Für die Außenwände verwenden wir Ziegelit Wandelemente aus Ziegelsplitt-Leichtbeton, Wandstärke 20cm mit 20 cm Vollwärmeschutz.



## INNENWÄNDE

Für die tragenden Innenwände werden ebenfalls Ziegelit Wandelemente verwendet.

Für die nicht tragenden Zwischenwände werden GKF-Ständerwände jeweils doppelt beplankt mit entsprechender Isolierung und Dampfsperre verwendet.

## DACHDECKERARBEITEN

Die Dacheindeckung erfolgt mit verzinktem Blech.



## FENSTER

Fenster und Terrassentüren der Marke VEKA Alphaline oder gleichwertig werden in Kunststoff weiß mit 2-Scheiben-Isolierglas ausgeführt.



## TÜREN

### Innentüren

MDF-Türen, mit Buntbartschloss und Beschlag in Edelstahl, je nach Wahl des AG bis max. € 250,- brutto pro Innentüre. Scharniere vernickelt satiniert. Türstock und Blatt sind aus 4 cm starkem MDF.

### Eingangstüren

Die Hauseingangstür ist aus Kunststoff, Farbe Weiß mit Beschlag, mehrfacher Sicherheitsverriegelung samt Einbauzylinder und 3 Schlüsseln ausgeführt



## ELEKTROINSTALLATIONEN

- Unterputzinstallation mit Verteiler und FI-Schalter
- 1 Stk. Deckenauslass pro Zimmer
- 4 Stk. 2-fach Steckdosen im Wohnzimmer (Siemens oder Berker, Alpin-weiß)
- 3 Stk. 2-fach Steckdosen im Schlafzimmer
- 1 Stk. SAT- und Telekabel-Leerverrohrung im Wohnzimmer
- 2 Stk. Steckdose im Bad
- Aus- und Wechselschalter in sinnvoller Anordnung in allen Räumen
- 3 Stk. Steckdosen und 1 Stk. E-Herdanschluss in der Küche

## WASSER, HEIZUNG, KÜHLUNG

Es wird eine Luft-Wärmepumpe sowie ein 300 l Warmwasserspeicher montiert. Das Zubehör besteht aus dem Raumthermostat mit Uhr. Der Warmwasserspeicher wird von der Wärmepumpe und separat gespeist. Die Heizwärmeverteilung erfolgt mittels Fußbodenheizung im gesamten Haus.

## SANITÄREINRICHTUNGS-GEGENSTÄNDE

Alle Armaturen Hansgrohe Logis oder gleichwertig



**Badewannenanlage** Laufen Standard 180 x 80 bestehend aus:

- 1 Stk. Wanne aus Kunststoff, weiß
- 1 Stk. Hansgrohe Logis Einhebelwannenfüller
- 1 Stk. Hansgrohe Brausegarnitur 1,50 m
- 1 Stk. Wannen Ab- und Überlaufgarn., Siphon



Alternativ: **Duschanlage** bestehend aus:

- 1 Stk. Duschtasse LAUFEN Standard
- 1 Stk. entsprechenden Siphon
- 1 Stk. Duscharmatur Hansgrohe Logis
- 1 Stk. Hansgrohe Brausegarnitur 1,50 m verchromt
- 1 Stk. Dusch Schwingtür Glas, Profil Edelstahl

**Handwaschbeckenanlage** bestehend aus:

- 1 Stk. LAUFEN Standard Handwaschbecken,
- 1 Stk. Waschtisch-Einhandmischer Hansgrohe Logis
- 1 Stk. 1/2" Eckventile
- 1 Stk. Röhren-Siphon ohne Ventil

**Hänge WC- Anlagen** bestehend aus:

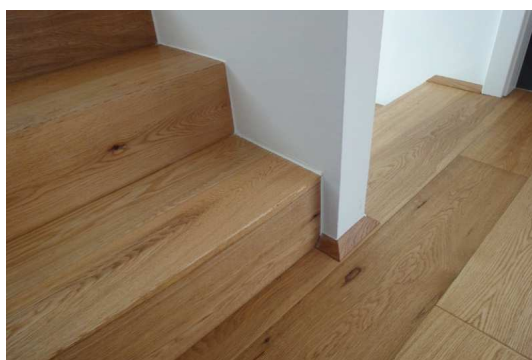
- 1 Stk. LAUFEN Standard - WC, tief weiß
- 1 Stk. WC Sitz Laufen,
- 1 Stk. Geberit Abdeckplatte Edelstahl

## MALER- UND ANSTRICHARBEITEN

Die gesamte Wand- und Deckenfläche wird gespachtelt, grundiert und mit Innendispersion in Weiß 2x gewalzt.

## INNENTREPPE

Die Innentreppe wird aus einer Ortbeton, Holz- oder Stahlkonstruktion mit Absatz-Flächen aus Massivholz errichtet.



## BODEN-/WANDBELÄGE

Für maximalen Wohnkomfort verwenden wir Fertig-Parkettböden, Ausführung Eiche bis max. € 35,00 pro m<sup>2</sup>.



In den Vor- und Nassräumen verlegen wir Feinsteinzeug 30 x 60 cm bzw. Wandfliesen 20 x 25 cm jeweils bis max. € 35,00 pro m<sup>2</sup>.

